



04004332605040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 433

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ρεντίνας Ν. Θεσσαλονίκης. 1
Διόρθωση ορίων οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας, Ν. Αργολίδας..... 2
Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης του αγροκτήματος Διδ/χου Ν. Έβρου, ως χώρο «δημιουργίας κυνοκομείου»..... 3
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τυμπακίου στην περιοχή Αγίας Αικατερίνης, Δήμου Τυμπακίου Ν. Ηρακλείου. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 455

(1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ρεντίνας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3, παρ. 1 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 4, παρ. 10 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

5. Την υπ' αρ. 195/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεντίνας.

6. Την υπ' αρ. 336/19.1.2004 Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ρεντίνας» στο Π.Ε.Π. Κ. Μακεδονίας 2000-2006 (μέτρο 2.2).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

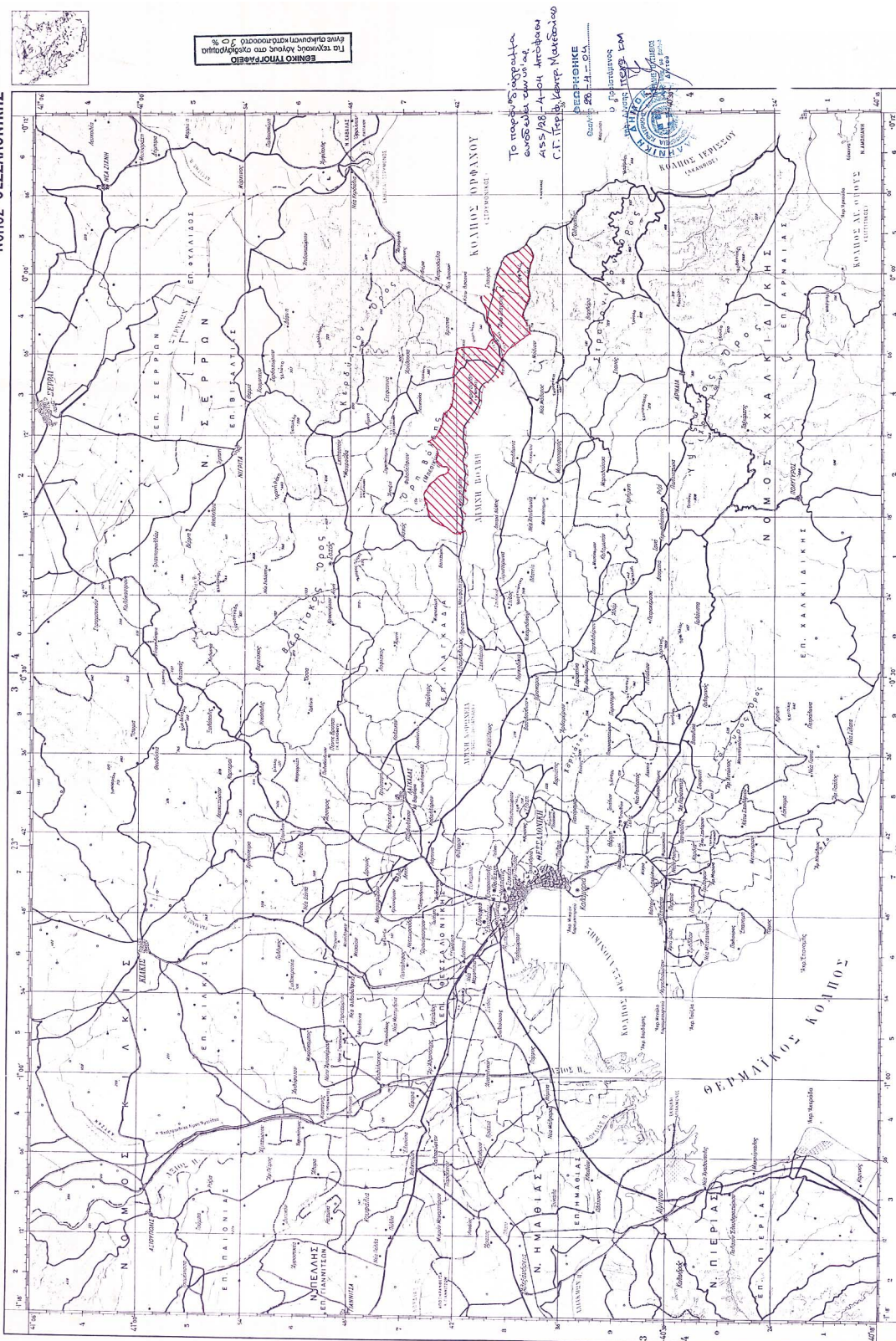
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ρεντίνας Ν. Θεσσαλονίκης για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο υπάρχει κατά προσέγγιση 30 %

To правото за защита
своё имя сам не имеет.
4/5/98 - 4-04 Арбитраж
С.Г. Петров, Копир, Матвонидов

БЕЗПРОВОДНО
СЧЕТЧИК 28-А-04

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

NAME	DATE	TIME	SCORE	REMARKS
1. NAME	2. NAME	3. NAME	4. NAME	5. NAME
6. NAME	7. NAME	8. NAME	9. NAME	10. NAME
11. NAME	12. NAME	13. NAME	14. NAME	15. NAME
16. NAME	17. NAME	18. NAME	19. NAME	20. NAME
21. NAME	22. NAME	23. NAME	24. NAME	25. NAME
26. NAME	27. NAME	28. NAME	29. NAME	30. NAME
31. NAME	32. NAME	33. NAME	34. NAME	35. NAME
36. NAME	37. NAME	38. NAME	39. NAME	40. NAME
41. NAME	42. NAME	43. NAME	44. NAME	45. NAME
46. NAME	47. NAME	48. NAME	49. NAME	50. NAME
51. NAME	52. NAME	53. NAME	54. NAME	55. NAME
56. NAME	57. NAME	58. NAME	59. NAME	60. NAME
61. NAME	62. NAME	63. NAME	64. NAME	65. NAME
66. NAME	67. NAME	68. NAME	69. NAME	70. NAME
71. NAME	72. NAME	73. NAME	74. NAME	75. NAME
76. NAME	77. NAME	78. NAME	79. NAME	80. NAME
81. NAME	82. NAME	83. NAME	84. NAME	85. NAME
86. NAME	87. NAME	88. NAME	89. NAME	90. NAME
91. NAME	92. NAME	93. NAME	94. NAME	95. NAME
96. NAME	97. NAME	98. NAME	99. NAME	100. NAME
101. NAME	102. NAME	103. NAME	104. NAME	105. NAME
106. NAME	107. NAME	108. NAME	109. NAME	110. NAME
111. NAME	112. NAME	113. NAME	114. NAME	115. NAME
116. NAME	117. NAME	118. NAME	119. NAME	120. NAME
121. NAME	122. NAME	123. NAME	124. NAME	125. NAME
126. NAME	127. NAME	128. NAME	129. NAME	130. NAME
131. NAME	132. NAME	133. NAME	134. NAME	135. NAME
136. NAME	137. NAME	138. NAME	139. NAME	140. NAME
141. NAME	142. NAME	143. NAME	144. NAME	145. NAME
146. NAME	147. NAME	148. NAME	149. NAME	150. NAME
151. NAME	152. NAME	153. NAME	154. NAME	155. NAME
156. NAME	157. NAME	158. NAME	159. NAME	160. NAME
161. NAME	162. NAME	163. NAME	164. NAME	165. NAME
166. NAME	167. NAME	168. NAME	169. NAME	170. NAME
171. NAME	172. NAME	173. NAME	174. NAME	175. NAME
176. NAME	177. NAME	178. NAME	179. NAME	180. NAME
181. NAME	182. NAME	183. NAME	184. NAME	185. NAME
186. NAME	187. NAME	188. NAME	189. NAME	190. NAME
191. NAME	192. NAME	193. NAME	194. NAME	195. NAME
196. NAME	197. NAME	198. NAME	199. NAME	200. NAME
201. NAME	202. NAME	203. NAME	204. NAME	205. NAME
206. NAME	207. NAME	208. NAME	209. NAME	210. NAME
211. NAME	212. NAME	213. NAME	214. NAME	215. NAME
216. NAME	217. NAME	218. NAME	219. NAME	220. NAME
221. NAME	222. NAME	223. NAME	224. NAME	225. NAME
226. NAME	227. NAME	228. NAME	229. NAME	230. NAME
231. NAME	232. NAME	233. NAME	234. NAME	235. NAME
236. NAME	237. NAME	238. NAME	239. NAME	240. NAME
241. NAME	242. NAME	243. NAME	244. NAME	245. NAME
246. NAME	247. NAME	248. NAME	249. NAME	250. NAME
251. NAME	252. NAME	253. NAME	254. NAME	255. NAME
256. NAME	257. NAME	258. NAME	259. NAME	260. NAME
261. NAME	262. NAME	263. NAME	264. NAME	265. NAME
266. NAME	267. NAME	268. NAME	269. NAME	270. NAME
271. NAME	272. NAME	273. NAME	274. NAME	275. NAME
276. NAME	277. NAME	278. NAME	279. NAME	280. NAME
281. NAME	282. NAME	283. NAME	284. NAME	285. NAME
286. NAME	287. NAME	288. NAME	289. NAME	290. NAME
291. NAME	292. NAME	293. NAME	294. NAME	295. NAME
296. NAME	297. NAME	298. NAME	299. NAME	300. NAME
301. NAME	302. NAME	303. NAME	304. NAME	305. NAME
306. NAME	307. NAME	308. NAME	309. NAME	310. NAME
311. NAME	312. NAME	313. NAME	314. NAME	315. NAME
316. NAME	317. NAME	318. NAME	319. NAME	320. NAME
321. NAME	322. NAME	323. NAME	324. NAME	325. NAME
326. NAME	327. NAME	328. NAME	329. NAME	330. NAME
331. NAME	332. NAME	333. NAME	334. NAME	335. NAME

Αριθ. 1159

(2)

Διόρθωση ορίων οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας, Ν. Αργολίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β') όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/1989 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β').
4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
8. Τον Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος Οικιστικός Νόμος».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
10. Την υπ' αριθμ. 3286/1986 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση - κατάταξη του οικισμού Αγίας Τριάδας και τον καθορισμό των ορίων αυτού.
11. Την υπ' αριθμ. 188/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μιδέας.

12. Την υπ' αριθμ. 7639/24.10.2003 βεβαίωση του Δήμου Μιδέας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 188/03 απόφασης.

13. Την υπ' αριθμ. 551/80 άδεια οικοδομής.

14. Το υπ' αριθμ. 21805/29.7.1980 συμβόλαιο οικοπέδου.

15. Το από 18.5.1976 σκαρίφημα καθορισμού των ορίων του οικισμού Αγίας Τριάδος ως προϋφιστάμενου του 23.

16. Το Πρακτικό 3/31.3.2004 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του εν λόγω αιτήματος για τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας παρά την ιδιοκτησία του Κατσίλα Δημητρίου και συγκεκριμένα την κατάργηση της οριογραμμής που καθορίζεται από τα σημεία 4 και 5 και την αντικατάστασή της από την πολυγωνική οριογραμμή που διέρχεται από τα σημεία 4 - 4Α - 4Α' - 4Β - 4Γ - 5 σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 5000 τοπογραφικό διάγραμμα και το σχετικό υπόμνημα περιγραφής των ορίων που το συνοδεύει, καθόσον η ιδιοκτησία του αιτούντος ήταν εντός των ορίων του οικισμού με βάση το Π.Δ. της 2/13.3.1981 (οικισμοί προ του 23) και το από 18.5.1976 σκαρίφημα των ορίων και η υπ' αριθμ. 551/1980 οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί ως εντός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

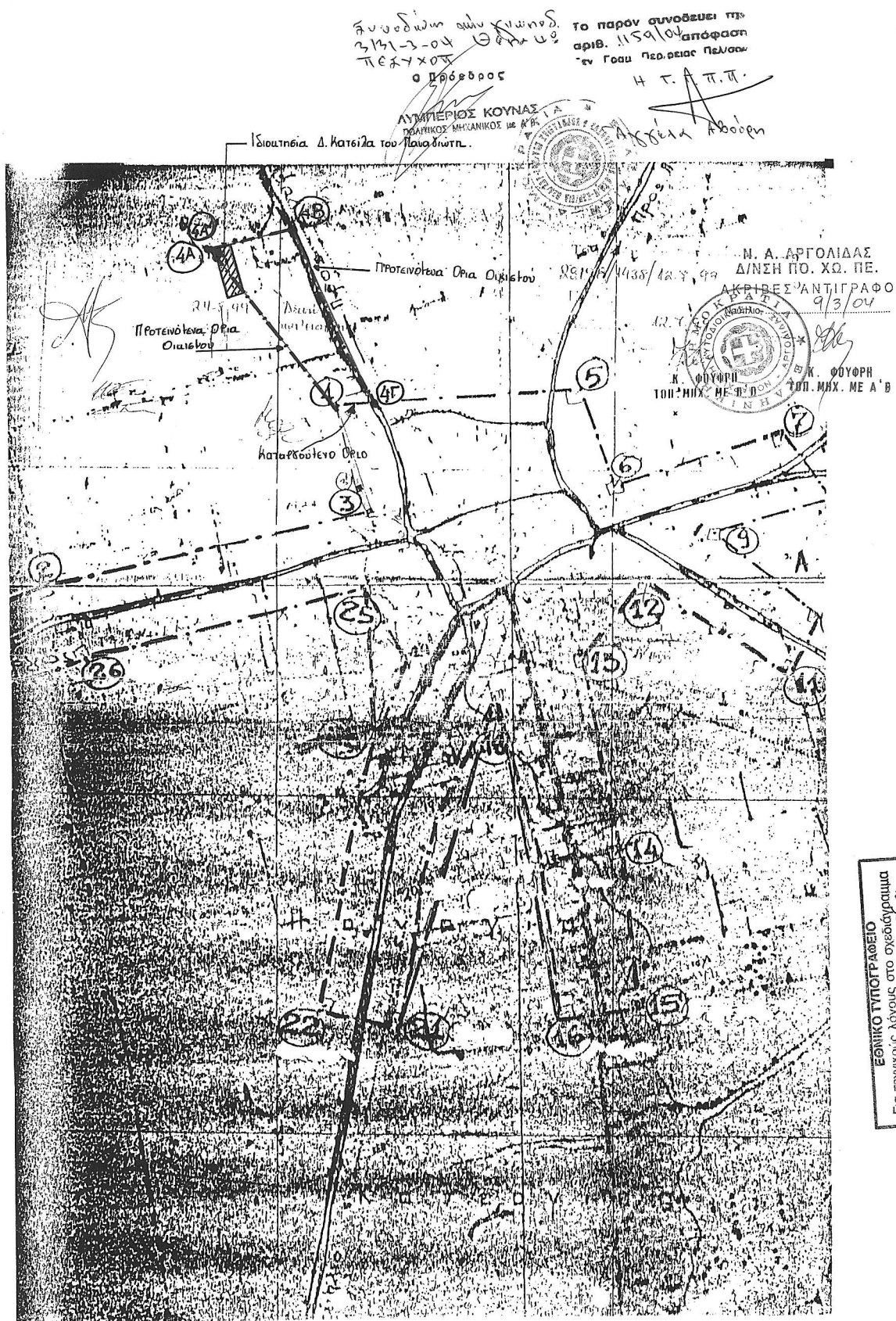
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Απριλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

Αριθ. Ι-558

(3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης του αγροκτήματος Διδ/χου Ν. Έβρου, ως χώρο «δημιουργίας κυνοκομείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων»..
2. Το αριθμ. Ι-87/15.3.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Βορείου Έβρου Ορεστιάδας.
3. Την αριθμ. 186/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διδ/χου.
4. Το αριθμ. 3106/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.
5. Το αριθμ. 988/4.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Εποικισμού -Αναδασμού, Ορεστιάδας.
6. Το αριθμ. 561/23.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Ζωικής Παραγωγής, Ορεστιάδας.

7. Το αριθμ. 800/23.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

8. Το αριθμ. 193/16.2.2004 έγγραφο της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Κομοτηνής.

9. Το αριθμ. 146/446/23.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού, Κομοτηνής.

10. Το αριθμ. 340/21.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Έβρου, Δασαρχείο Διδ/χου.

11. Το αριθμ. 336/26.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας, Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου Αλεξ/πολης.

12. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης του τεμαχίου με αριθμ. 5414β, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Διδ/χου, Δήμου Διδ/χου, Ν. Έβρου, Σ.Δ. 1977, ως χώρο δημιουργίας κυνοκομείου» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

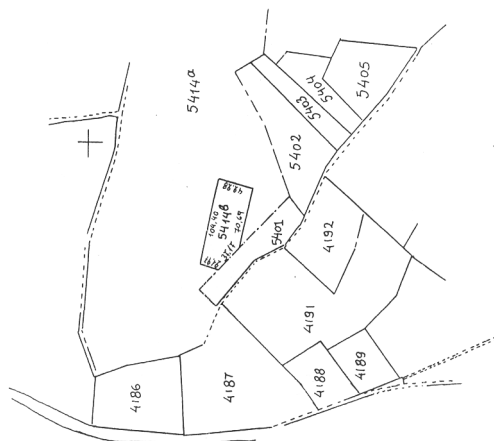
Ορεστιάδα, 19 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης

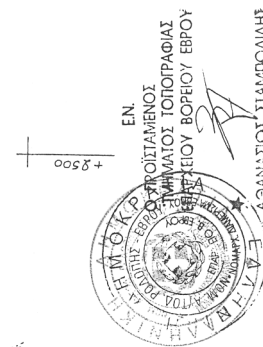
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στα χωριό Τεμαχίου 5414 έκτασης 138.813 τ.μ.
 Αερολειαδο - Κοινά της ΣΔ 1977 αερολως Διδ/χου
 το οποίο διεκωρίθεται με 5414α με έκταση 134.813 τ.μ.
 Αερολειαδο - Κοινά και με 5414β με έκταση 4.000 τ.μ.
 το οποίο προορίζεται υπέρ Δήμου Διδ/χου για την
 δημιουργία κυνοκομείου.



Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει 5% επίπληξη κατά ποσοστό 5%



Αριθ. οικ. 1049/1223

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τυμπακίου στην περιοχή Αγίας Αικατερίνης, Δήμου Τυμπακίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ197/Α/2002

5. Το από 11.2.1948 Β.Δ.(ΦΕΚ 34 τ. Α') με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Τυμπακίου και το οποίο τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την με αρ. 11661 /13.9.1977 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 427 Δ').

6. Την αρ. 4055 /16.5.2003 αίτηση του Γεωργίου Κουρτάκη με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

7. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, με ημ/νία 4.8.2003.

8. Την αρ. 6807/4.8.2003 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης προς τις Εφημερίδες η οποία κοινοποιείται στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες με δικαστικό Επιμελητή.

9. Τις αριθ. 261 /2003 και 374/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου με τις οποίες κάνει δεκτή την προτεινόμενη τροποποίηση.

10. Την αρ. 10416 /27.11.2003 βεβαίωση του Δημάρχου Τυμπακίου με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν γίνεται μη άρτιο.

11. Το αρ. 10426 /12.11.2003 έγγραφο του Δήμου Τυμπακίου με το οποίο διαβιβάζει το φάκελο τροποποίησης στην Δ/ση Πολ/μίας της Ν.Α. Ηρακλείου για περαιτέρω ενέργειες.

12. Το πρακτικό 1ο/29.1.2004 με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυμπακίου στην περιοχή Αγίας Αικατερίνης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολ/κού μηχανικού Μαρίας Σοφουλάκη, επειδή αφορά μια διαμορφωμένη κατάσταση κοινοχρήστου χώρου και δεν αποβαίνει σε βάρος του περιβάλλοντος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

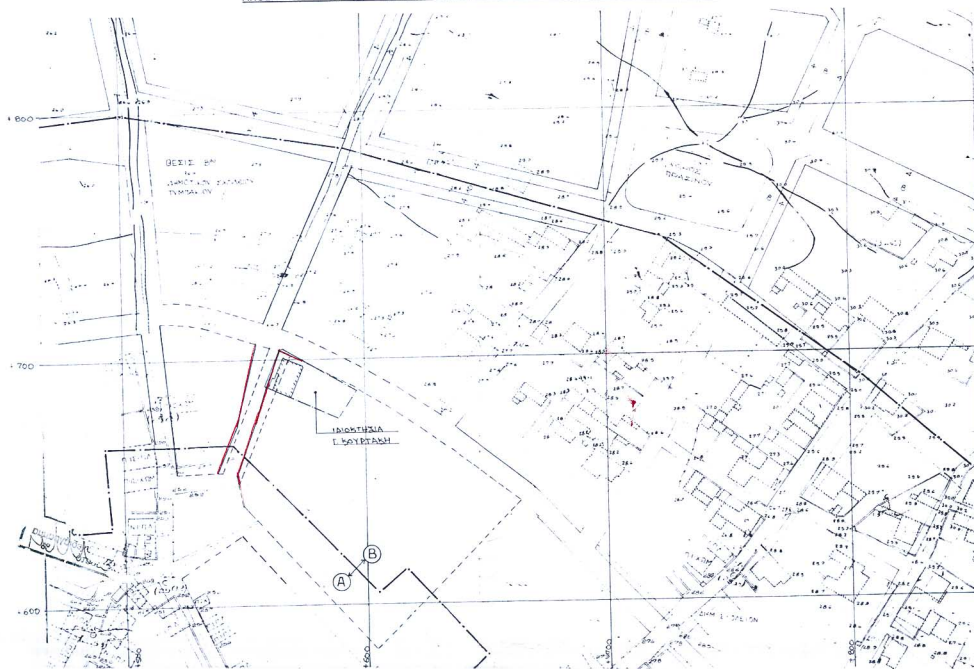
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΚΛ. 1:1000, ΤΟΜΕΑΣ Α'-Β', Αρ. Φύλ. 2



Ισχύει το από 20.01.1948 Ρυμοτομικό Σχέδιο όπως εγκρίθηκε με το από 11.02.1948 Β.Δ. (ΦΕΚ 34 τ. Α') και τροποποιήθηκε με την με αρ. 11661/13.9.1977 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 427 τ. Δ')

Ισχύουν δε οι παρακάτω όροι δόμησης για τους τομείς Α' και Β' του Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α'	ΤΟΜΕΑΣ Β'
1. Ελάχιστη Ορία : Π=10,00 μ. Ε=200,00 Μ ²	Π=13,00 μ. Ε=300,00 Μ ²
Κατά παρέκκλιση : Π=8,00 μ. Ε=150,00 Μ ²	Π=8,00 μ. Ε=150,00 Μ ²
(πρ. 9.6.1973)	(πρ. 11.2.1948)
(Π=7,00 μ. Ε=100,00 Μ ²)	
(πρ. 11.2.1948)	
2. Κάλυψη : 70%	70%
3. Σ.Δ. (έμμετρο) : 1,96	1,20
4. Μ.Υ. (ΓΟΚ/85) : 21,00 μ.	16,00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Για τον καθορισμό των Γραμμών Δόμησης ελήφθη υπ' όψιν Η από 15.11.1991 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικής Γραμμής που συντάχθηκε από τον Γ. Νικολακάκη Τοπ/φο Μηχανικό της Δίσης Πολεοδομίας & Περιβαλλοντος Ν. Ηρακλείου, και αφορά στην Οδό Σχεδίου Πόλεως που βρίσκεται Δυτικά της Ανώνυμης Οδού (στο αυτό Ο.Τ.), για την οποία προτείνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως, προκειμένου να υπάρχει ενιαία βάση ελέγχου.

Το συγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Τυμπακίου, σπειράται Σχέδιο εφαρμογής Ρυμοτομίας και Τεχνικών Εκθέσεων καθορισμού των γραμμών Δόμησης.

Για τις ανάγκες της παρούσας τροποποίησης έγινε ταχυμετρική αποτύπωση της υφιστάμενης περιοχής, καθορίστηκε η Οικοδομική Γραμμή για την Οδό Σχεδίου Πόλεως πλ. 8,00 μ. σύμφωνα με την υπάρχουσα Τεχνική Έκθεση, ενώ για τις υπόλοιπες πλευρές του Ο.Τ. και τις έναντι αυτών Οικοδομικές Γραμμές χρησιμοποιήθηκαν γεωμετρικές μέθοδοι.

Είναι άρα αναφοράς ότι στο Ο.Τ. που βρίσκεται η ιδιοκτησία Γ. Κουρτάκη δεν υπάρχει καθόλου αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (στο εγκ. Σχέδιο), με συνέπεια όσο πιο απομακρυσμένα σταθερά χρησιμοποιήσουμε, τόσο δυσχερέστερος και επισφαλές είναι ο προσδιορισμός των Γραμμών Δόμησης.

Επειδή όμως η προτενόμενη τροποποίηση, αφορά ουσιαστικά στην προσαρμογή του Σχ. Πόλεως στην υφιστάμενη κατάσταση έχει μικρή αξία ο ακριβής καθορισμός των Οικοδομικών Γραμμών της Ανώνυμης Οδού.

Ισχύουσα Οικ. Γραμμή ----- Καταργούμενη Οικ. Γραμμή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33,3 %

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» Δ.Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Σφραγίδα - Υπογραφή
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ Δ.Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΔΜ. 2553208 - ΑΔΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 250 , 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 22.04. 2003	